

3ヶ月以内に空室を解消します！ 賃貸客付け促進サポートサービス

賃料収入の「機会損失」していませんか？

オーナー様の損失と空室ストレスを解消するため、
空室客付けを素早くサポートいたします。

賃料 7万円で 6ヶ月間空室
↓
42万円の損失！



【サポートサービスの特徴】

成功報酬の定額制で入居完了まで全てサポート

3ヶ月以内の賃貸成約で、20万円の成功報酬（客付仲介業者への支払い広告料含む）

成功報酬制のため、賃貸成約に至るまでオーナー様の費用負担は発生しません。

報酬額は、ご提案から入居完了までの諸費用および客付仲介業者への支払い広告料を全て含みます。

原因分析×改善提案で空室を解消

物件診断と市場調査で空室原因を突き止め、
適切な改善策をご提案します。

物件名称	所在地	築年	面積	賃料	空室期間	備考
〇〇ビル	〇〇区	10年	50㎡	7万円	3ヶ月	〇〇
△△ビル	△△区	15年	60㎡	8万円	2ヶ月	△△
□□ビル	□□区	20年	40㎡	6万円	4ヶ月	□□

近隣ライバル物件や
相場価格も解説！

広いエリアへ適切な募集

複数の仲介業者への募集宣伝で、
入居者とのマッチング率が向上します。



問合せ履歴の定期報告

物件への問合せは全てデータベースに記録。
月2回の状況報告をいたします。

問合せ日	物件名称	問合せ者	連絡先
2023/06/15	〇〇ビル	山田太郎	090-1234-5678
2023/06/16	△△ビル	鈴木花子	090-8765-4321
2023/06/17	□□ビル	田中一郎	090-9876-5432

反響がひと目で分かる
問合せレポート！

【入居後のアフターサービスも充実】（※業務内容によっては有償となります）

- 入居者からのクレーム受付、対応
- 家賃の滞納督促、収納代行
- 退去立会い、原状回復工事、賃貸再募集 など