

新築 木造賃貸住宅

Comodo House



Comodo
space

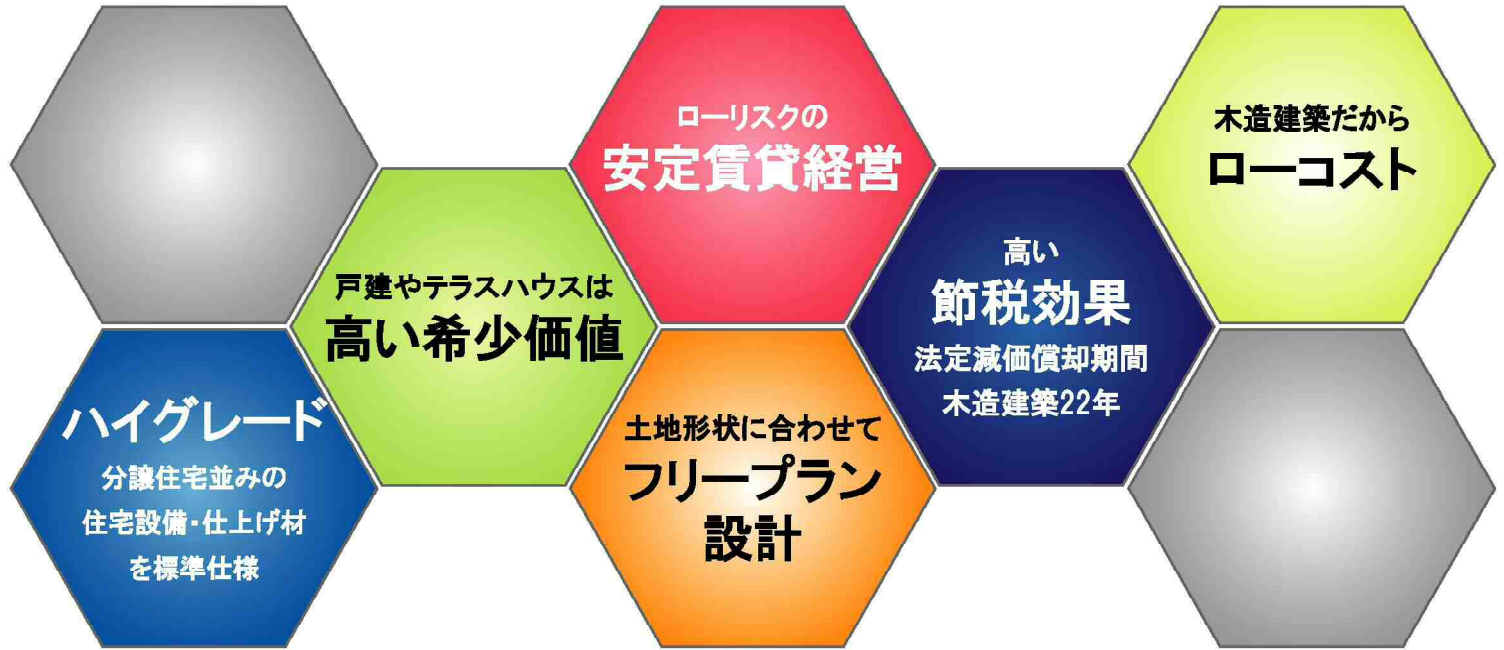
賃貸空間を新しいカタチへ

株式会社 コモドスペース

comodospace.co.jp

Comodo House の特徴

リスクが少なく、長期間安定する土地活用をご提案します



こんなお悩みをお持ちのオーナー様にお勧めします

- ・ 古い長屋や、空家の活用に悩んでいる方
- ・ 間口が狭く奥行きが深い土地、狭小地、歯抜け土地等、活用しにくい土地を所有されている方

10年固定サブリース

ワンストップサービスで、10年間安定した賃貸経営をお約束

安定

固定賃料で10年間サブリース、10年間空室リスクOFF 空室リスクはコモドスペースが負担

安心

24時間365日の安心サポート サポート内容: 賃貸募集・審査・契約代行、日常対応・緊急対応

コスト

10年間、費用負担は固都税のみ サブリース期間中の原状回復費用もコモドスペースが負担

Comodo House のイメージ

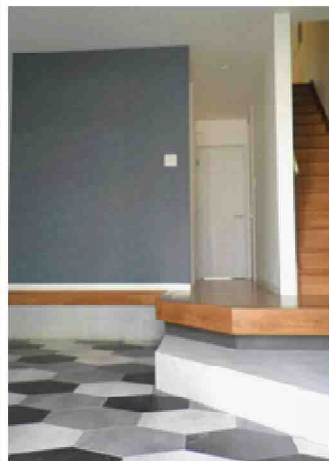
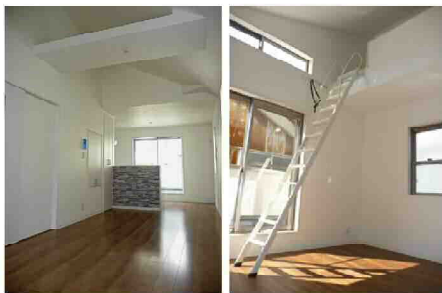
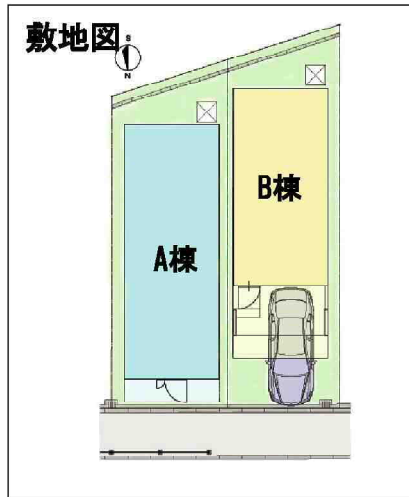


Case1

ひとつの敷地
2棟2住戸

owner's voice

2011年より合計5棟を建設、10年固定サブリースを活用して賃貸経営しています。
他社と比較検討した結果、利回りがよく、疑問や不安に対し、迅速に解決策を提案してくれたこと、
入居者ニーズを抑えた提案に魅力を感じ、1棟目の建設を決めました。
戸建賃貸はマンション程収益性は高くありませんが、賃貸物件としての希少性や安定した利回り、
管理コスト・手間の少なさを魅力に感じており、継続してComodo Houseを建設しております。



DATE

大阪市阿倍野区 2016年3月竣工

A棟 : 71㎡ ロフト付2LDK+土間 オール電化

B棟 : 62㎡ ロフト付2LDK+駐車場 オール電化

総工費 2,490万円 (税込)

(建物解体、地盤調査、設計・申請 業務含む)

サブリース賃料 110,000円/戸 (10年間固定)

年間収入合計 2,640,000円/年 (2棟合計)

年間収益率 10.6% 直接償却期間 113ヶ月



Case2

ひとつの敷地
1棟2住戸

owner's voice

古い木造平屋の建替えを検討するにあたり、マンションやアパートと比べた際の建築コストや、将来的な賃貸需要の安定性を感じ、新築木造長屋を建設することに決めました。
複数社と比較検討する中で、コモドスペースの提案、特に相場をよく調べた上での賃料提案やオーナーにとって不利益となる情報も正直に教えてくれたことに、誠実さを感じたことが決め手となり、Comodo Houseを建設することになりました。

外観写真



DATE

大阪市東成区 2018年1月竣工

左棟：76㎡ 2LDK+ロフト+駐車場 オール電化

右棟：78㎡ 2LDK+ロフト+駐車場 オール電化

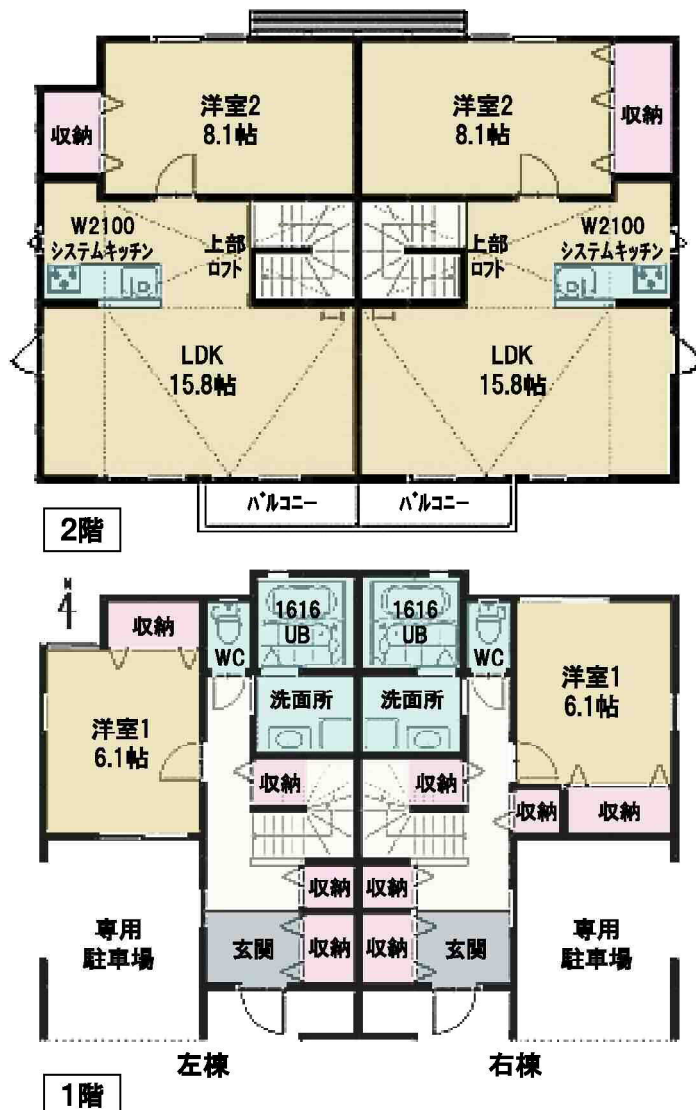
総工費 2,630万円

(建物解体・地盤調査・改良、設計・申請 業務含む)

募集賃料 125,000円/戸(オーナー様自主管理)

年間収入合計 3,000,000円(2棟合計)

年間収益率 11.4% 直接償却期間 95ヶ月



会社概要

社名 株式会社コモドスペース

代表者 代表取締役社長 本間 達司

大阪本社 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

設立 2005年5月

許可 一般建設業 大阪府知事(般-27)第124737号
宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号

資本金 3000万円

業務内容 木造住宅の企画提案・施工・管理
賃貸マンション・オフィスの空室解消事業
外壁塗装および防水工事等の大規模修繕工事請負
不動産仲介 管理業務

取引銀行 三井住友銀行 難波支店
三菱UFJ銀行 信濃橋支店
北陸銀行 今里支店
近畿大阪銀行 堀江支店

2018年8月

< お問合せ先 >



株式会社 コモドスペース

<http://www.comodospace.co.jp> (オーナー様用)

<http://www.comodospace.com> (入居募集用)

お電話 **06-6533-5167**
(月~土 10:00~18:00)

FAX **06-6533-5140**
(24時間365日対応)

MAIL owner@comodospace.com